

KINIK BELEDİYESİ MECLİS KARARI

KARAR TARİHİ : 16 TEMMUZ 2024 **KARARIN_ÖZÜ** : Kinyaybel İnşaat ve Temizlik Hiz.Tic.Ltd.Şti Ayni ve Nakdi Sermaye Artırımı

KARAR NUMARASI : 8 / 50

MECLİS BAŞKANI : Belediye Başkanı Sema BODUR

DİVAN KATİPLERİ : Meclis Üyesi Engin ŞAHAN - Meclis Üyesi Bayram ÖZER

MEVCUT ÜYELER : Meclis Üyesi Ömer BAYRAKTAR , Meclis Üyesi Sacide ÖZDEMİR , Meclis Üyesi Deniz VURAL , Meclis Üyesi Hüseyin KOCABAŞ , Meclis Üyesi Bilge KASIRGA SÖZCÜ , Meclis Üyesi Mustafa GÖL , Meclis Üyesi Serkan SELVİ , Meclis Üyesi Cemil ÖZCAN , Meclis Üyesi Erol ERGÜL , Meclis Üyesi Melis İNDİRİK , Meclis Üyesi Yusuf MERT , Meclis Üyesi Ali ÇOLAK

İZİNLİ ÜYELER : Meclis Üyesi Adnan Alpay EBİZ

MEVCUT ÜYE SAYISI : Başkan dahil 15 kişi

Belediyemizin yüzde yüz ortağı olduğu KINYAYBEL İNŞAAT VE TEMİZLİK HİZ.TİC.LTD.ŞTİ nin hali hazırda olan 30.000.000,00 TL (Otuz Milyon) olan ödenmiş sermayesinin yetersiz kaldığından Şirket sermayesinin ayni ve nakdi olarak 30.000.000,00 TL (Otuz Milyon) arttırılması konusu gündeme alındı ve meclise sunuldu;

Bu konuyla ilgili olarak meclislimizin 04 Haziran 2024 tarihli 6/45 sayılı kararında KINYAYBEL İNŞAAT VE TEMİZLİK HİZ.TİC.LTD.ŞTİ 'ne belediyemize ait aşağıda bilgileri yazılı olan arazilerin ayni sermaye olarak konulmasına ve bu doğrultuda yapılacak olan kıymet takdiri ile ilgili olarak İzmir 7. Asliye Ticaret Mahkemesine başvurulmuş ve söz konusu arsaların kıymet takdiri 11.07.2024 tarihli 2024/418 sayılı mahkeme kararı ile şu şekilde tespit edilmiştir.

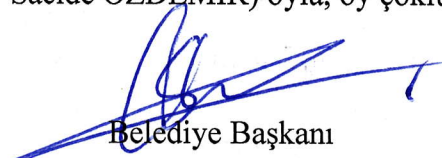
Mahalle	Mevkii	Ada	Parsel	Kıymet Takdiri
Poyracık	Köşkdüzü Mevki	364	169	11.543.200,00 TL
Poyracık	Köşkdüzü Mevki	364	171	9.150.050,00 TL
Poyracık	Köşkdüzü Mevki	364	172	2.959.375,00 TL
TOPLAM				23.652.625,00 TL

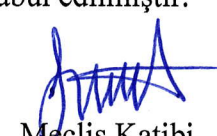
5393 sayılı Belediye kanununun 18 maddesi (İ) bendinde belirtildiği şekilde KINYAYBEL İNŞAAT VE TEMİZLİK HİZ.TİC.LTD.ŞTİ'nin Sermayesinin 30.000.000,00 TL (Otuz Milyon)'den

- ✓ Aynı Sermaye olarak 23.652.625,00 TL (Yirmi üçmilyon Altıyüz elli iki bin Altıyüz yirmibeş)
- ✓ Nakdi Sermaye olarak 6.347.375,00 TL (Altımilyon Üçyüzkırkyedibin Üçyüz yetmişbeş)

Artırımı yapılarak 60.000.000,00 TL (Altmış Milyon) sermayesinin belirlenmesi meclisin oylamasına sunuldu;

Yapılan işaretle oylama sonucunda 11 kabul (Belediye ve Meclis Başkanı Sema BODUR, Üyeler; Bilge KASIRGA SÖZCÜ, Deniz VURAL, Hüseyin KOCABAŞ, Mustafa GÖL, Cemil ÖZCAN, Erol ERGÜL, Melis İNDİRİK, Engin ŞAHAN, Bayram ÖZER, Serkan SELVİ,) oya karşılık, 4 red (Yusuf MERT, Ali ÇOLAK, Ömer BAYRAKTAR, Sacide ÖZDEMİR) oyla, oy çokluğu ile kabul edilmiştir.


Belediye Başkanı
Sema BODUR


Meclis Katibi
Engin ŞAHAN


Meclis Katibi
Bayram ÖZER

T.C.
İZMİR
7. ASLİYE TİCARET MAHKEMESİ

TÜRK MİLLETİ ADINA
YARGILAMA YAPMAYA VE HÜKÜM VERMEYE YETKİLİ
İZMİR 7. ASLİYE TİCARET MAHKEMESİ KARARIDIR

GEREKÇELİ KARAR

ESAS NO : 2024/501 Esas
KARAR NO : 2024/418
BAŞKAN : Mustafa YÖRÜ 30860
ÜYE : Rana ÇAVUŞ 179591
ÜYE : İbrahim ATAKAN 193686
KATİP : Alican KÜÇÜK 312001
DAVACI : KINIK BELEDİYE BAŞKANLIĞI - Aşağı Mahallesi Atatürk
Caddesi No:108 Kınık/ İZMİR
VEKİLİ : Av. MERVE ÇAKAN DERMENCİ - [16617-16454-87583] UETS
DAVALI : Hasımsız
DAVA : Ayni Sermaye Tespiti İstemli (TTK'nun 581 ve 343.
Maddelerinden Kaynaklanan)
DAVA TARİHİ : 14/06/2024
KARAR TARİHİ : 11/07/2024
GEREKÇELİ KARARIN
YAZILDIĞI TARİH : 11/07/2024

Mahkememizde görülmekte olan Ayni Sermaye Tespiti İstemli (TTK'nun 581 ve 343. Maddelerinden Kaynaklanan) davasının yapılan açık yargılaması sonunda,

DAVA:

Davacı vekili, dava dilekçesinde; Sermayesinin tamamı Kınık Belediyesi'ne ait Kınıyaybel.. Şirketinin sermayesinin ayni olarak arttırılacağını, TTK'nun 342 ve 343. maddeleri hükümleri uyarınca şirketin tek ortağı olan Kınık Belediyesine ait Poyracık Mahallesinde yer alan 364 ada 169 parsel, 364 ada 171 parsel ve 364 ada 172 parsel sayılı taşınmazların bilirkişiler aracılığıyla değerlerinin tespiti için bu davanın açılması zorunluğunun doğduğunu bildirmiş, mülkiyeti Kınık Belediyesine ait Poyracık Mahallesi 364 ada 169 parsel, 364 ada 171 parsel ve 364 ada 172 parselde bulunan taşınmazların Kınıyaybel.. Şirketine ayni sermaye olarak konulmaları için ayni değerlerinin bilirkişilerce tespitinin yaptırılmasına karar verilmesini talep etmiştir.

İNCELEME VE GEREKÇE:

İstem, TTK'nun 581 ve 343. maddeleri uyarınca, davacının ortağı olduğu, Kınıyaybel.. Şirketine ayni sermaye olarak konulacak talebe konu taşınmazların değerinin bilirkişi aracılığıyla tespiti ne



ilişkindir.

Davanın, TTK'nun 581 ve 343.maddelerinde düzenlenmiş olması nedeni ile mutlak ticari dava niteliğine bağlı olarak mahkememizin görevli olup, taşınmazların ve şirketin merkez adresinin mahkememizin yetki alanı içindeki Kınık'ta kayıtlı olduğu, buna bağlı olarak mahkememizin davaya bakmaya kesin yetkili olduğu anlaşılmakla yargılama yapılarak hüküm kurulmuştur.

Dosyada toplanan tüm delil ve belge örnekleri ile; davacının, taşınmazların aynı sermaye olarak konulması düşünülen şirketin tek ortak ve yetkilisi olup, aynı sermaye olarak konulması düşünülen her üç taşınmazın malikinin de davacı olduğu, Kınık Belediye Meclisinin 04/06/2024 tarihli kararı ile davaya konu taşınmazların Kınıyaybel.. Şirketine aynı sermaye olarak konulmasına ve bu konuda yasal işlemlerin yapılması için Belediye Başkanına yetki verilmesine ilişkin kararın alındığı, taşınmazlar üzerinde aynı sermaye konulmasına engel olur nitelikte bir takyidatın bulunmadığı, mahkememiz tarafından alınan bilirkişi raporunun, usul, yasa ve dosya kapsamına uygun, hükme ve denetime elverişli nitelikte olup, tespit edilen değerlere davacı tarafça itiraz edilmediği dikkate alınarak, TTK'nun 581 ve 343. maddeleri uyarınca aynı sermayeye esas teşkil edecek taşınmazların değerinin bilirkişi raporunda belirlenen değer olarak tespitine karar vermek gerekmiştir.

HÜKÜM: Yukarıda açıklanan gerektirici nedenlerle:

1-Davacının paydaşı olduğu Bergama Ticaret Sicil Müdürlüğü'nün 314 Sicil Numarasında kayıtlı Kınıyaybel İnşaat Sanayi Ve Temizlik Hizmetleri Ticaret Limited Şirketine aynı sermaye olarak konulması düşünülen, tapuda;

Davacı Kınık Belediyesi adına kayıtlı;

İzmir İli, Kınık İlçesi, Poyracık Mahallesi, Köşkdüzü Mevkiinde yer alan 364 Ada, 169 Parsel sayılı arsa niteliğindeki taşınmazın aynı sermayeye esas mülkiyet değerinin 11.543.200,00-TL;

İzmir İli, Kınık İlçesi, Poyracık Mahallesi, Köşkdüzü Mevkiinde yer alan 364 Ada, 171 Parsel sayılı arsa niteliğindeki taşınmazın aynı sermayeye esas mülkiyet değerinin 9.150.050,00-TL

İzmir İli, Kınık İlçesi, Poyracık Mahallesi, Köşkdüzü Mevkiinde yer alan 364 Ada, 172 Parsel sayılı arsa niteliğindeki taşınmazın aynı sermayeye esas mülkiyet değerinin 2.959.375,00-TL olduğunun tespitine,

2-Harçlar Kanunu gereğince alınması gereken karar ve ilam harcı, peşin alınmakla başkaca harç alınmasına yer olmadığına,

3-Davacı tarafça yapılan yargılama giderinin üzerinde bırakılmasına,

4-Davacı tarafça peşin yatırılan gider avansından artan gider avansının davacı tarafa iadesine,

Davacı vekilinin yüzüne karşı T.T.K'nun 343 (1/son cümlesi) uyarınca kesin olmak üzere oy birliği ile verilen karar açıkça okunup usulen anlatıldı 11/07/2024

Başkan 30860
e-imza

Üye 179591
e-imza

Üye 193686
e-imza

Katip 312001
e-imza



KINIK BELEDİYESİ MECLİS KARARI

KARAR TARİHİ : 16 TEMMUZ 2024
Cetveli Değişikliği (Kantar Ölçüm Fiyatları)

KARARIN_ÖZÜ : 2024 Yılı Gelir Tarife

KARAR NUMARASI : 8 / 51

MECLİS BAŞKANI : Belediye Başkanı Sema BODUR

DİVAN KATİPLERİ : Meclis Üyesi Engin ŞAHAN - Meclis Üyesi Bayram ÖZER

MEVCUT ÜYELER : Meclis Üyesi Ömer BAYRAKTAR , Meclis Üyesi Sacide ÖZDEMİR ,
Meclis Üyesi Deniz VURAL , Meclis Üyesi Hüseyin KOCABAŞ ,
Meclis Üyesi Bilge KASIRGA SÖZCÜ , Meclis Üyesi Mustafa GÖL ,
Meclis Üyesi Serkan SELVİ , Meclis Üyesi Cemil ÖZCAN , Meclis
Üyesi Erol ERGÜL , Meclis Üyesi Melis İNDİRİK , Meclis Üyesi
Yusuf MERT , Meclis Üyesi Ali ÇOLAK

İZİNLİ ÜYELER : Meclis Üyesi Adnan Alpay EBİZ

MEVCUT ÜYE SAYISI : Başkan dahil 15 kişi

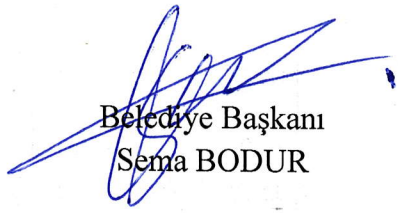
Belediye başkanlığımızın 18 Ekim 2023 tarihli 10/62 sayılı kararıyla 2024 Yılı Gelir Tarife Cetveli belirlenmiştir. Gelir Tarife Cetvelinin Emlak Şefliği Gelirleri kapsamında bulunan aşağıda belirtilen kalemlerinde görülen lüzum üzerine değişiklik yapılmasına gerek görülmüş olup;

ALTINCI BÖLÜM EMLAK ŞEFLİĞİ GELİRLERİ (MEVCUT HALİ)			
Kantar Çeki Ücreti (Yasal Dayanak 2464-07)			
Merkez Kantar;			
1)Traktörlerde çeki başına (KDV Dahil)	30,00 TL	30,00 TL	30,00 TL
2)Kamyonetlerde çeki başına (KDV Dahil)	50,00 TL	50,00 TL	50,00 TL
3)Kamyonlarda çeki başına (KDV Dahil)	90,00 TL	90,00 TL	90,00 TL
4)Tırlarda çeki başına (KDV Dahil)	120,00 TL	120,00 TL	120,00 TL

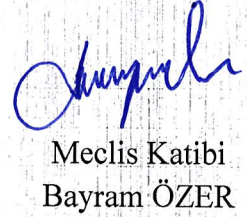
ALTINCI BÖLÜM EMLAK ŞEFLİĞİ GELİRLERİ (ÖNERİLEN HALİ)			
Kantar Çeki Ücreti (Yasal Dayanak 2464-07)			
Merkez Kantar;			

1)Traktörlerde çeki başına (KDV Dahil)	30,00 TL	30,00 TL	30,00 TL
2)Kamyonetlerde çeki başına (KDV Dahil)	100,00 TL	100,00 TL	100,00 TL
3)Kamyonlarda çeki başına (KDV Dahil)	200,00 TL	200,00 TL	200,00 TL
4)Tırlarda çeki başına (KDV Dahil)	300,00 TL	300,00 TL	300,00 TL

2024 Yılı Gelir Tarife Cetveli Emlak Şefliği Gelirleri kalemi altından bulunan ve yukarıda açıklanan maddelerinde değişikli yapılması yapılan işaretle oylama sonucunda 13 kabul (Belediye ve Meclis Başkanı Sema BODUR, Üyeler; Bilge KASIRGA SÖZCÜ, Deniz VURAL, Hüseyin KOCABAŞ, Mustafa GÖL, Cemil ÖZCAN, Erol ERGÜL, Melis İNDİRİK, Engin ŞAHAN, Bayram ÖZER, Serkan SELVİ, Ali ÇOLAK, Sacide ÖZDEMİR) oya karşılık, 2 red (Yusuf MERT, Ömer BAYRAKTAR,) oyla, oy çokluğu ile kabul edilmiştir.


Belediye Başkanı
Sema BODUR


Meclis Katibi
Engin ŞAHAN


Meclis Katibi
Bayram ÖZER

KINIK BELEDİYESİ MECLİS KARARI

KARAR TARİHİ : 16 TEMMUZ 2024 **KARARIN_ÖZÜ** : Cadde ve Sokaklarda Kaldırım İşgali Yapan İş Yerlerinin Görüşülmesi ve Kaldırım Alanlarının Belirlenmesi

KARAR NUMARASI : 8 / 52

MECLİS BAŞKANI : Belediye Başkanı Sema BODUR

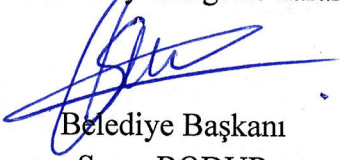
DİVAN KATİPLERİ : Meclis Üyesi Engin ŞAHAN - Meclis Üyesi Bayram ÖZER

MEVCUT ÜYELER : Meclis Üyesi Ömer BAYRAKTAR , Meclis Üyesi Sacide ÖZDEMİR , Meclis Üyesi Deniz VURAL , Meclis Üyesi Hüseyin KOCABAŞ , Meclis Üyesi Bilge KASIRGA SÖZCÜ , Meclis Üyesi Mustafa GÖL , Meclis Üyesi Serkan SELVİ , Meclis Üyesi Cemil ÖZCAN , Meclis Üyesi Erol ERGÜL , Meclis Üyesi Melis İNDİRİK , Meclis Üyesi Yusuf MERT , Meclis Üyesi Ali ÇOLAK

İZİNLİ ÜYELER : Meclis Üyesi Adnan Alpay EBİZ

MEVCUT ÜYE SAYISI : Başkan dahil 15 kişi

İlçemiz cadde ve sokaklarında bulunan esnaflarımızın açmış oldukları iş yerleri önlerinde bulunan kaldırımların çeşitli şekillerde çok fazla işgal edildiği ve bu sebeple vatandaşlarımızın kaldırımlarda yürüme alanlarının daraldığı tespit edilmiştir. Konuyla ilgili olarak vatandaşlarımızdan gelen şikayetler doğrultusundan konunun değerlendirilmesi maksadıyla meclisimize gündem maddesi olarak ilave edilmiştir. Yapılan görüşme neticesinde konunun araştırılması için Belediyemiz İmar ve Bütçe Komisyonlarına havale edilmesine oy birliği ile karar verildi.


Belediye Başkanı
Sema BODUR


Meclis Katibi
Engin ŞAHAN


Meclis Katibi
Bayram ÖZER

KINIK BELEDİYESİ MECLİS KARARI

KARAR TARİHİ : 16 TEMMUZ 2024

KARARIN_ÖZÜ : İzin

KARAR NUMARASI : 8 / 53

MECLİS BAŞKANI : Belediye Başkanı Sema BODUR

DİVAN KATİPLERİ : Meclis Üyesi Engin ŞAHAN - Meclis Üyesi Bayram ÖZER

MEVCUT ÜYELER : Meclis Üyesi Ömer BAYRAKTAR , Meclis Üyesi Sacide ÖZDEMİR , Meclis Üyesi Deniz VURAL , Meclis Üyesi Hüseyin KOCABAŞ , Meclis Üyesi Bilge KASIRGA SÖZCÜ , Meclis Üyesi Mustafa GÖL , Meclis Üyesi Serkan SELVİ , Meclis Üyesi Cemil ÖZCAN , Meclis Üyesi Erol ERGÜL , Meclis Üyesi Melis İNDİRİK , Meclis Üyesi Yusuf MERT , Meclis Üyesi Ali ÇOLAK

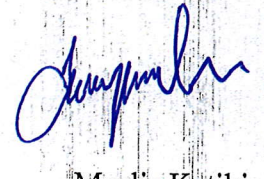
İZİNLİ ÜYELER : Meclis Üyesi Adnan Alpay EBİZ

MEVCUT ÜYE SAYISI : Başkan dahil 15 kişi

Mazeretini bildiren Meclis Üyesi Adnan Alpay EBİZ'in izinli sayılması mevcut üyenin oy birliği ile kabul edildi.


Belediye Başkanı
Sema BODUR


Meclis Katibi
Engin ŞAHAN


Meclis Katibi
Bayram ÖZER